

1. Das Schicksal des Bauvertrags in der Bauinsolvenz

2. Baugenehmigung und prozessuale Herausforderungen

Donnerstag 11.03.2027 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Bau- und Architektenrecht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Das Schicksal des Bauvertrags in der Bauinsolvenz (11.03.27, 12:30-14:30 Dr. Sebastian Zeyns)

Die Beratungspraxis zeigt es deutlich: Die Bauinsolvenzen häufen sich. Dabei treten zahlreiche Fragen der Abwicklung auf – denn ein Bauvorhaben kann nicht gelingen, wenn die Insolvenz einzelner Gewerke oder Planer zu monatelangen Stillständen führt. Da der Bauvertrag naturgemäß auf eine langfristige Zusammenarbeit ausgelegt ist, ist ein langfristiges Vertrauen der Vertragsparteien erforderlich, das durch Insolvenzszszenarien ernsthaft erschüttert wird. Auch lange Bauprozesse führen dazu, dass die Insolvenz eines Beteiligten oder Streitverkündungsempfängers nicht selten vorkommt.

Die Schwerpunkte der Veranstaltung liegen in der Beantwortung folgender Fragen:

Loslösung vom insolventen Vertragspartner und Alternativen hierzu

Die Abwicklung von Bauverträgen im Insolvenzverfahren unter besonderer Berücksichtigung von BGH, Urteil vom 17.07.2025 – IX ZR 70/24

Insolvenzanfechtung und Anfechtungssicherung

Prozessuale Fragen (Forderungsanmeldung, Prozessunterbrechung und Wiederaufnahme, Behandlung von Widerklagen)

Bauforderungssicherungsgesetz und insolvenzrechtliche Argumentationsmöglichkeiten im Schadensersatzrecht“

Baugenehmigung und prozessuale Herausforderungen (11.03.27, 14:45-18:00 Dr. Daniel Weber)

Zunächst werden im Rahmen dieses Seminars die Eigenschaften und Wirkungen einer Baugenehmigung vertieft besprochen. Dies betrifft u.a. die Feststellungswirkung, den Bestandsschutz, die Bindungswirkung (Stichworte: Nachtrag/Aliud), den konkreten Inhalt bzw. die hinreichende Bestimmtheit, die Verlängerung und Aufhebung von Baugenehmigungen und schließlich Abgrenzungsfragen zum Bauvorbescheid und der aktiven/passiven Duldung. Anschließend widmet sich das Seminar den prozessualen Besonderheiten rund um eine

Baugenehmigung, dabei insbesondere dem Nachbarrechtsschutz.

Referent / Referentin

Dr. Sebastian Zeyns

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Daniel Weber

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 230,00 € (zzgl. MwSt.)