

Aktuelle Immobilienbesteuerung 2026

Dienstag 23.06.2026 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Steuerrecht, Bau- und Architektenrecht, Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Aktueller Anlass:

Die Rechtsprechung zur Problematik der Einkünfteerzielungsabsicht, nachträgliche Schuldzinsen, Anschaffungskosten/Abschreibung und zu weiteren neuralgischen Punkten werden besprochen. Weiterhin sind wichtige Schreiben der Finanzverwaltung und Urteile des BFH zum nachträglichen Schuldzinsenabzug sowie zur Kaufpreisaufteilung ergangen. Auch das Wachstumschancengesetz 2023 ermöglicht den Immobilienbesitzern durch die neue degressive AfA für Gebäude eine Steuerentlastung und folglich bessere Refinanzierungsmöglichkeiten.

Inhalt:

Immobilien im Klimaschutzprogramm 2030, Wachstumschancengesetz 2023

Ertragsbesteuerung vermieteter Immobilien

- Besteuerung laufender Einkünfte sowie Veräußerungsgewinne und -verluste; Nießbrauch an Immobilien

Gewerblicher Grundstückshandel

Förderung des selbstgenutzten Wohneigentums durch

- Steuerermäßigung für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen und für Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

- Steuerbegünstigung für Baudenkmale und Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen

Steuerermäßigung gem. § 35c EStG für die energetische Sanierung der Wohnung

Besonderheiten bei der Selbstnutzung und Vermietung von Ferienwohnungen

Grundsätze der Umsatzsteuer in der Immobilienwirtschaft, Optionsmöglichkeit, Vorsteuerabzug

Grundsteuerreform 2022/2025 und Grunderwerbsteuer

- Überblick und Berechnung mit Hinweis auf Grundsteuer-Musterverfahren

Immobilien in Erbfolge und vorweggenommener Erbfolge

- Ertragsteuerliche Folgen der Immobilienübertragung, Nießbrauchsvorbehalt bzw. wiederkehrende Bezüge

- Immobilien im Schenkungs- und Erbschaftsteuerrecht, Vermeidung von Übertragungsfehlern

Besteuerung geschlossener Immobilienfonds

- steuerliche Gewinnermittlung

Die Besteuerung von im Ausland belegenem Grundbesitz

- Anwendung von Doppelbesteuerungsabkommen

Aktuelle Rechtsprechung und Gesetzesvorhaben

Referent / Referentin

Rudolf Jung

Steueramtsrat i.R und Dipl. Finanzwirt, Duderstadt

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 230,00 € (zzgl. MwSt.)