

Aktuelles Prozessrecht in WEG-Sachen - Aktuelles Miet- und WEG- Recht 2027

Donnerstag 13.05.2027 (09:00 - 17:30 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 7,50 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Aktuelles Prozessrecht in WEG-Sachen (13.05.27, 9:00-13:00 Barry Sankol)

Die prozessualen Besonderheiten wohnungseigentumsrechtlicher Streitigkeiten haben sich durch die WEG-Reform und die hierzu ergangene aktuelle Rechtsprechung erheblich weiterentwickelt. Das Seminar vermittelt einen systematischen und praxisnahen Überblick über das aktuelle Prozessrecht in WEG-Sachen und behandelt typische Problemstellungen aus der gerichtlichen Praxis.

Im Mittelpunkt stehen insbesondere die Abgrenzung von WEG-Sachen im Sinne des § 43 Abs. 2 WEG, Fragen der richtigen Prozessparteien sowie die Rolle der Verwaltung als Vertreterin der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Ebenso werden allgemeine Prozessvoraussetzungen, Rechtsschutzbedürfnis, prozessuale Erklärungen und Besonderheiten bei Anerkenntnissen und Klageanträgen behandelt.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf den unterschiedlichen Klagearten im Wohnungseigentumsrecht. Besprochen werden insbesondere Beschlussanfechtungsklagen einschließlich Klage- und Klagebegründungsfristen, Fragen der Darlegungs- und Beweislast sowie die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand. Darüber hinaus behandelt das Seminar Nichtigkeitsklagen, Beschlussersetzungs- und Beschlussersetzungswiderklagen, Feststellungsklagen nach § 256 ZPO, Leistungsklagen sowie Klagen gegen Dritte, etwa gegen Mieter.

Abgerundet wird die Veranstaltung durch eine Darstellung der aktuellen Streitwertrechtsprechung nach § 49 GKG sowie zahlreicher praxisrelevanter Entscheidungen der Instanzgerichte und des Bundesgerichtshofs.

Seminarinhalte im Überblick:

WEG-Sachen i.S.v. § 43 Abs. 2 WEG und Abgrenzungsfragen

Prozessparteien und Beteiligtenstellung

Rolle der Verwaltung als Vertreterin der GdWE

Nebenintervention

Allgemeine Prozessvoraussetzungen und Rechtsschutzbedürfnis

Prozesserklärungen und Gestaltung von Klageanträgen

Beschlussanfechtungsklagen

Darlegungs- und Beweislast

Klagefrist und Klagebegründungsfrist

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand

Nichtigkeitsklagen
Beschlussersetzungs(wider)klagen
Feststellungsklagen (§ 256 ZPO)
Leistungsklagen
Klagen gegen Dritte, insbesondere gegen Mieter
Streitwerte nach § 49 GKG

Aktuelles Miet- und WEG- Recht 2027 (13.05.27, 13:30-17:30 Dr. Matthias Löffler)

Referent / Referentin

Barry Sankol
Richter am Amtsgericht

Dr. Matthias Löffler
Richter am Amtsgericht Hannover

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 300,00 € (zzgl. MwSt.)