

Das ist da A & O – Vom Anfang bis zum Ende des Mietverhältnisses

Mittwoch 16.12.2026 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Behandelt werden – wie der Name schon sagt – der Anfang und das Ende des Mietverhältnisses. Der Vortrag gliedert sich in zwei Teile:

Im ersten Teil geht es daher um den Anfang, mithin um die Anbahnung und Begründung des Mietverhältnisses, also den Abschluss des Mietvertrages. Setzt man sich mit der Rechtsprechung sowohl des Bundesgerichtshofs als auch mit der der Instanzgerichte auseinander, erkennt man schnell, dass viele Probleme, die den Experten in der mietrechtlichen Praxis beschäftigen (Minderung, über Mieterhöhung, Nebenkosten, über Fragen der Abwälzung von Schönheitsreparaturen auf den Mieter und entsprechende AGB- Kontrolle u.ä.), ihren Ausgangspunkt in der Vertragsgestaltung bzw. in Fehlern beim Abschluss eines Mietvertrages finden. Dies gilt – wie gezeigt wird – sowohl bei der Wohnraummiete wie auch bei Gewerberaummietrecht.

Daher muss man beim Verfassen eines Mietvertrages erhebliche Sorgfalt auf eine ausgewogene Formulierung richten. Im Prozess bietet sich hier die Möglichkeit, Punkte zu sammeln. Ist der Mietvertrag schlecht formuliert, kann man als Prozessanwalt hier möglicherweise einen guten Ansatz finden, um dem Gegner das Leben schwer zu machen. Die Teilnehmer sollen dazu angeregt werden, das Thema Mietvertragsschluss im Blick zu behalten und Auseinandersetzungen bereits im Ansatz zu vermeiden oder erfolgreich zu bestehen.

Der zweite Teil des Doppelseminars befasst sich mit der Beendigung des Mietverhältnisses. Es werden die verschiedenen Beendigungstatbestände systematisch dargestellt: Befristung, auflösende Bedingung, Aufhebungsvertrag sowie weitere Gründe wie Anfechtung, Rücktritt oder Konfusion. Ein Schwerpunkt liegt auf der Kündigung, einschließlich ihrer Voraussetzungen, Form, Fristen, Zugang und Vertretung. Unterschieden wird zwischen ordentlicher und außerordentlicher Kündigung sowie zwischen den Perspektiven von Mieter und Vermieter. Abschließend werden insbesondere im Wohnraummietrecht Kündigungsgründe zugunsten des Vermieters beleuchtet und Verteidigungsmöglichkeiten aus Mietersicht aufgezeigt.

Beide Teile verbinden dogmatische Grundlagen mit aktueller Rechtsprechung und praxisnahen Fallbeispielen. Sie ersetzen kein Lehrbuch, sondern sollen das Verständnis für die strukturellen Zusammenhänge des Mietrechts schärfen und zeigen, wie sich grundlegende Überlegungen in der Praxis entscheidend auswirken können.

Referent / Referentin

Andreas Reschke

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Bau- und Architektenrecht, Langjährige Dozententätigkeit im Rahmen der Fortbildung von Rechtsanwälten.

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 230,00 € (zzgl. MwSt.)