

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!

## **Der Geschäftsraummietvertrag - Einführung und Mitmachseminar zur Klauselgestaltung**

**Donnerstag 31.08.2023** (12:30 - 18:00 Uhr)

**Seminarart:** Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

**Fachgebiet:** Miet- und WEG-Recht, Online-Seminar

### **Allgemeine Informationen zum Seminar:**

Die Veranstaltung möchte neue Wege gehen und nicht ausschließlich Frontalunterricht darstellen: Im ersten Teil werden – insoweit noch klassisch – die wesentlichen Unterschiede zum Wohnraummietrecht und die Grundlagen zum Recht der AGB referiert, damit auch AnwältInnen ins Thema eingeführt werden, die weniger Erfahrung mit Geschäftsraummietrecht haben. Im zweiten Teil sollen verschiedene Klauseln näher untersucht werden.

Dieser zweite Teil des Seminars ist tatsächlich als Workshop gedacht: Hierzu können und sollen die Teilnehmer im Vorfeld z.B. Klauseln aus ihren Verträgen einreichen – oder auch solche, die sie „noch nie richtig verstanden“ haben.

Das Seminar zielt darauf ab, Problembewusstsein bei der Vertragsgestaltung zu wecken und es soll Handreichungen zur Klauselgestaltung geben. Dies betrifft nicht nur juristische Fragen, sondern auch die Kunst des Formulierens und des Vertragsaufbaus: Schwer verständliche Klauseln tragen gem. § 305c Abs. 2 BGB das Risiko der Unklarheit in sich (Stichwort: kundenfeindlichste Auslegung). Klauseln an der falschen Stelle können wegen Intransparenz unwirksam sein. Vermutlich wird die Corona-Krise auch zum Zeitpunkt des Seminars noch Auswirkungen zeitigen, sodass zum Beispiel auch erarbeitet werden soll, ob oder in welchem Umfang „Force-Majeur-Klauseln“ sinnvoll sind. Und letztlich: Ist das Thema Schriftformheilungsklauseln wirklich ganz erledigt?

---

### **Referent / Referentin**

**Johannes Hofele**

Fachanwalt für Steuerrecht, Berlin-Mitte

---

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!