

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!

Die 2. Chance des Unternehmers - Mängelhaftung im Baurecht - Details zu Nacherfüllung / Selbstvornahme /Vorschussforderung / Schadensersatz bei Baumängeln

Mittwoch 10.05.2023 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Präsenz | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Bau- und Architektenrecht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Ziel:

In dem in § 634 BGB offenbarten Ranking der Rechte des Bestellers bei Mängeln findet sich an vorrangiger Stelle die Nacherfüllung; eben dieser Anspruch des Bestellers, der von Baupraktikern als eigentliche „2. Chance des Unternehmers“ dahin gewertet wird, das mangelhafte Werk und damit seine Unternehmeransprüche nach seinem Gusto zu retten, ist in § 635 BGB näher ausgestaltet. Dass diese Regelung des § 635 BGB eine beachtliche juristische Bedeutung hat, kann ohne weiteres aus der Vielzahl der zu dieser Norm veröffentlichten Entscheidungen abgeleitet werden.

Dem Referenten kommt es darauf an, das System dieser werkrechtlichen Nacherfüllung in dem Kontext der anderen Gewährleistungsrechte zu beleuchten; darüberhinaus sollen die bei der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen wie ihrer Abwehr zu beachtenden juristischen Finessen, aber auch die Risiken und Fallstricke in den Details vorgestellt werden.

Themen:

Gestartet wird mit der Bekanntgabe aktueller Entscheidungen zum Baumangel. Per Darstellung der jüngeren Rechtsprechung geht der Referent dann ein auf die Voraussetzungen der Geltendmachung der Nacherfüllung, das Wahlrecht des Unternehmers, die Details des Streits über die geeignete Nacherfüllung, den Untergang des Nacherfüllungsanspruchs, das Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers, insbesondere in den Fällen sog. Unverhältnismäßigkeit, und auch die Rechtsprechung zur Vorteilsausgleichung („neu für alt“ / „Sowieso-Kosten“). In diesem Zusammenhang werden auch die übrigen Gewährleistungsrechte vertieft.

Die Teilnehmer erhalten ein tagesaktuelles Skript.

Referent / Referentin

Prof. Jürgen Ulrich

Vors. Richter am Landgericht Dortmund a.D.,

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!