

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!

Gewerberaummietverträge verhandeln und gestalten!

Mittwoch 26.04.2023 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Präsenz oder Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Gewerberaummietverträge verhandeln und gestalten!

Das Verhandeln von Gewerberaummietverträgen ist keine Geheimwissenschaft. Die Praxis lehrt jedoch, dass viele Anwältinnen und Anwälte, die für ihre Partei wirtschaftlich betrachtet besonders wichtigen Punkte bei Abschluss eines Gewerberaummietvertrages nicht erkennen und dementsprechend häufig an den (wirtschaftlichen) Wünschen und Bedürfnissen der Mandanten vorbeiverhandeln.

Das Seminar vermittelt das Wissen für die Gestaltung und Verhandlung der besonders wichtigen Vertragsregelungen, wie z.B.

- Ausbautzustand und Kostenübernahmen bei Gestaltung der Mietsache
- Optimale Laufzeitgestaltung aus Vermieter- und Mietersicht
- Vertragsverlängerungen und Sonderkündigungsrechte
- Teilkündigungsrechte und Anmietrechte
- Mietgestaltung
- Mietanpassung
- Notwendige Regelungen zu den Betriebskosten aus Vermieter- und Mietersicht
- Regelungen zur Instandhaltung und Instandsetzung
- Rückbauverpflichtungen

Referent / Referentin

Dr. Ulrich Leo

Rechtsanwalt, Essen

Archiv:

Das Seminar hat bereits stattgefunden !!!