

# Immobilien bei Umwandlung und Gesellschaftsgründungen – Folgen für Mieter und Vermieter

**Mittwoch 18.03.2026** (12:30 - 18:00 Uhr)

**Seminarart:** Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

**Fachgebiet:** Handels- und Gesellschaftsrecht, Miet- und WEG-Recht, Steuerrecht

## Allgemeine Informationen zum Seminar:

Im Mittelpunkt dieses Seminars steht die Frage, welche rechtlichen und wirtschaftlichen Folgen gesellschaftsrechtliche Gestaltungen und Umwandlungen für Mietverhältnisse und deren Beteiligte mit sich bringen. Die Veranstaltung bietet einen kompakten Überblick über die maßgeblichen zivilrechtlichen, steuerrechtlichen und registerrechtlichen Rahmenbedingungen und geht praxisnah auf typische Konstellationen ein, mit denen Berater und Beraterinnen in der Schnittstelle zwischen Gesellschafts- und Mietrecht konfrontiert werden.

Im Fokus stehen:

Übersicht Gestaltungsformen

Grobübersicht zivilrechtliche Aspekte

Grobübersicht steuerrechtliche Aspekte

wirtschaftliche Einheit (Abspaltung) - Teilbetrieb i.S.v. § 15 UmwStG-

Grundfall identitätswahrender Formwechsel (Gesamtrechtsnachfolge)

Rechtswirkungen des identitätswahrenden Formwechsels (Grundbuch)

Grundfall Anwachsung (Gesamtrechtsnachfolge)

Grundfall erweiterte Anwachsung (Gesamtrechtsnachfolge)

Rechtswirkungen der Anwachsung Grundbuch (Grundbuch)

Gemeinsame Grundbuchberichtigung aller Gesellschafter einer GmbH & Co KG bei  
Übernahmeregelung

Gemeinsame Grundbuchberichtigung aller Insolvenzverwalter bei Übernahmeregelung  
(„Ketteninsolvenz“ innerhalb einer GbR)

Übersicht Umwandlungsarten und Rechtsfolgen

Grundfall Verschmelzung zur Neugründung

Grundfall Aufspaltung zur Neugründung

Grundfall Verschmelzung zur Neugründung

Grundfall Ausgliederung zur Neugründung

Gläubigerschutz UmwG

Gläubigerschutz identitätswahrender Formwechsel und Anwachsung

Schutz der Vertragspartner vor umwandlungsrechtlichen Transaktionen oder Einbringungen im  
Bereich der vorsorgenden Rechtspflege (vertragliche Regelungen)

Schutz der Vertragspartner durch AGB Kontrolle („Stellen“ und „Aushandeln“ von AGB.

Das Seminar verknüpft systematisch Gesellschafts-, Steuer- und Mietrecht unter besonderer Berücksichtigung grundbuchlicher Aspekte. Ziel ist es, den Teilnehmenden praxisnahe Lösungsansätze und rechtliche Sicherheit im Umgang mit Umwandlungen und gesellschaftsrechtlichen Restrukturierungen im Immobilienbereich zu vermitteln.

---

## Referent / Referentin

### Ulrich Spieker

Fachanwalt für Arbeits- und Steuerrecht, Notar, Bielefeld

---

## Informationen zum Online-Seminar:

**Gebühr:** 149,00 € (zzgl. MwSt.)