

Miet- und WEG-Recht 2026

Donnerstag 07.05.2026 (09:00 - 17:30 Uhr)

Freitag 08.05.2026 (09:00 - 17:30 Uhr)

Seminarart: Online | **Semindauer:** 15,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Miet- und WEG-Recht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Mängel an der Mietsache – Anzeige, Beseitigung, Mietminderung und mehr

(07.05.26, 09:00-13:00 Dr. Carsten Brückner)

Der Vermieter schuldet dem Mieter einen mangelfreien Zustand der Mietsache während der Mietzeit. Treten Mängel an der Mietsache auf, muss der Vermieter diese beseitigen. Das Vorhandensein von Mängeln führt zur Entstehung von Rechten und Ansprüchen für beide Mietvertragsparteien. Während der Vermieter berechtigt und verpflichtet ist, Mängel an der Mietsache zu beseitigen, ist der Mieter nicht nur verpflichtet, einen Mangel beim Vermieter unverzüglich anzuzeigen, sondern auch die Mängelbeseitigung zu ermöglichen. Das Seminar behandelt die relevanten Schritte der Mängelanzeige und der Mängelbeseitigung im Mietrecht und die sich daraus ergebenden Rechtslagen.

Inhalt

- Entstehung von Mängeln
- Kenntniserlangung von Mängeln
- Anzeige von Mängeln
- Beseitigung von Mängeln
- Duldungsanspruch des Vermieters
- Erfüllungsanspruch des Mieters
- weitere Rechtsfolgen
- Minderungsrecht
- Schadensersatzansprüche
- Aufwendungsersatzanspruch
- Selbstvornahmerecht zur Mängelbeseitigung
- Zurückbehaltungsrechte
- Berücksichtigung von Mängeln bei Abrechnung der Betriebskosten
- Mängel in der Untermiete
- Und vieles mehr

Die WEG-Verwaltung in der anwaltlichen Beratung -Schwerpunkt: Beschlussfehler erkennen, vermeiden, erfolgreich rügen (07.05.26, 13:30-17:30 Barry Sankol)

Die Verwaltung von Wohnungseigentum bzw. Wohnungseigentümergeinschaften (GdWEs) stellt Verwaltungsunternehmen vor einige rechtliche Herausforderungen – und damit auch ihre anwaltlichen Berater und Beraterinnen. Wie können Beschlussmängel im Vorfeld einer Eigentümerversammlung vermieden werden? Wie lässt sich eine Versammlung störungsfrei durchführen? Was ist bei der Verkündung von Beschlüssen zu beachten? Wie ist mit einer Anfechtungsklage umzugehen? etc. Hinzu kommt eine Reihe aktueller Rechtsfragen, etwa rund um bauliche Veränderungen, Verteilung von Kosten, Erhaltungsmaßnahmen und vieles mehr. Das Webinar beleuchtet die wesentlichen Problemkreise rund um die anwaltliche Beratung von WEG-Verwaltungen und zeigt anhand von Praxisbeispielen auf, wie wohnungseigentumsrechtlichen Fragestellungen im Einklang mit der aktuellen Rechtsprechung begegnet werden kann.

Inhalte:

Überblick über die Verfahrensarten in WEG-Sachen

Zuständigkeiten des WEG-Gerichts nach § 43 WEG

Allgemeines zu Beschlussklagen, § 44 Abs. 1 S. 1 WEG

Besonderheiten bei der Beschlussanfechtungsklage, insbesondere Klagefrist (§ 45 ZPO)

Anforderungen an eine Beschlussersetzungsklage, § 44 Abs. 1 S. 2 WEG

Voraussetzungen und Besonderheiten des Rechtsschutzbedürfnisses (bspw.

„Verdachtsanfechtung“, Anfechtung von Absenkungsbeschlüssen, Verzicht auf Anfechtungsrecht, Vorbefassung)

Aktuelles materielles Recht (bauliche Veränderungen, Kostenverteilung, Erhaltungsmaßnahmen)

Festsetzung des Streitwertes in WEG-Sachen (§ 49 GKG)

Rechtsmittel-Beschwer

Umgang mit zahlungsunfähigen und -unwilligen Mietern (08.05.26, 09:00-13:00 Dr. Klaus Lützenkirchen)

Seminarbeschreibung folgt:

Aktuelles Miet- und WEG -Recht 2026 (08.05.26, 13:30-17:30 Dr. Matthias Löffler)

Seminarbeschreibung folgt:

Referent / Referentin

Dr. Carsten Brückner

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Berlin, Mitglied im Vorstand des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland, Autor des Wohnraummietrechtsratgebers „Der Wohnraumvermieter“

Barry Sankol

Richter am Amtsgericht., Vorsitzender der WEG-Abteilungen und einer allgemeinen Zivilabteilung beim Amtsgericht Hamburg-St. Georg . Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt vornehmlich im Wohnungseigentumsrecht, aber auch im Miet- und Verfahrensrecht. Er ist langjährig erfahrener Referent zu aktuellen wohnungseigentumsrechtlichen Fragestellungen und Fachautor.

Dr. Klaus Lützenkirchen

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Lehrbeauftragter an der TH Köln, Lützenkirchen Rechtsanwälte Kanzlei für MietRecht, Köln, u.a. Hrsg. "Anwaltshandbuch Mietrecht"

Dr. Matthias Löffler

Richter am Amtsgericht Hannover

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 520,00 € (zzgl. MwSt.)