

Nießbrauch in der Gestaltungsberatung – zivilrechtliche Grundlagen, steuerliche Chancen und aktuelle Fallstricke

Donnerstag 24.09.2026 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Steuerrecht, Erbrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Der Nießbrauch gehört zu den wichtigsten Instrumenten der Vermögens- und Unternehmensnachfolge. Insbesondere bei der Übertragung von Immobilien, Gesellschaftsbeteiligungen und sonstigem Vermögen ermöglicht er eine vorweggenommene Vermögensnachfolge unter gleichzeitiger Sicherung von Erträgen und Einflussrechten. Die praktische Umsetzung wirft jedoch zahlreiche zivilrechtliche, ertragsteuerliche sowie schenkungs- und erbschaftsteuerliche Fragen auf.

Das Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen und zeigt anhand zahlreicher Praxisfälle, wie Nießbrauchgestaltungen rechtssicher und steueroptimiert umgesetzt werden können. Besondere Schwerpunkte liegen auf der Vermögensübertragung unter Nießbrauchvorbehalt, der Einkünftezurechnung während des Bestehens des Nießbrauchs, den Besonderheiten bei Gesellschaftsbeteiligungen sowie den steuerlichen Folgen der Beendigung von Nießbrauchsrechten. Berücksichtigt werden die aktuelle Rechtsprechung des BFH, die Sichtweise der Finanzverwaltung sowie typische Fallstricke aus der Beratungspraxis.

Seminarinhalte

Zivilrechtliche Grundlagen und Grundsätze (Begriffe, Abgrenzungen der unterschiedlichen Gestaltungsmöglichkeiten)

Bestellung des Nießbrauchs zur Verringerung der Schenkung- und Erbschaftsteuer (Grundsätze, Fallstricke, Bewertung, offene Fragen)

Steuerfolgen bei Übertragung unter Nießbrauchvorbehalt, Einkünftezurechnung während des Nießbrauchs, Steuerfolgen bei (vorzeitiger) Beendigung des Nießbrauchs sowie Berücksichtigung von Sonderfragen bei

Übertragung von Grundstücken,

Übertragung von Kapitalvermögen und Anteile an Kapitalgesellschaften,

Übertragung von Beteiligungen an gewerblichen und vermögensverwaltenden Personengesellschaften

Ihr Nutzen

Die Teilnehmer erhalten einen umfassenden Überblick über die zivilrechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen des Nießbrauchs sowie konkrete Handlungsempfehlungen für die

Beratungspraxis. Sie lernen, steuerliche Risiken frühzeitig zu erkennen, aktuelle Rechtsprechung sicher einzuordnen und Nießbrauchgestaltungen im Rahmen der Vermögens- und Unternehmensnachfolge optimal einzusetzen.

Referent / Referentin

Dr. Katrin Dorn

Steuerberaterin, Dipl.-Kauffrau, Partnerin bei Möhrle, Happ, Luther, Fachberaterin für Unternehmensnachfolge (DStVe.V.). Autorin in verschiedenen Bereichen des Unternehmenssteuerrechts - vor allem in der Gestaltung und Nachfolgeberatung

Dr. Thomas Stein

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 230,00 € (zzgl. MwSt.)