

Teilungsversteigerung von A (Antrag) bis Z (Zuschlag) – Verfahrensablauf und Haftungsgefahren

Mittwoch 18.02.2026 (12:30 - 18:00 Uhr)

Seminarart: Online | **Seminardauer:** 5,00 h (nach §15 FAO)

Fachgebiet: Erbrecht, Familienrecht, Miet- und WEG-Recht, Anwalt in eigener Sache

Allgemeine Informationen zum Seminar:

Die Teilungsversteigerung ist ein hochrelevantes, aber oft unterschätztes Instrument zur Auseinandersetzung von Gemeinschaften – insbesondere bei Miteigentum nach Trennung oder Erbfall. Für Fachanwältinnen und Fachanwälte im Familienrecht, im Erbrecht und Mietrecht, ergeben sich hieraus vielfältige rechtliche Herausforderungen, bei denen fundierte Kenntnisse des Verfahrensablaufs sowie der strategischen Einflussmöglichkeiten unabdingbar sind. Dieses praxisorientierte Seminar vermittelt einen umfassenden Überblick über das Verfahren der Teilungsversteigerung – von der Antragstellung bis zum Zuschlag – unter besonderer Berücksichtigung der haftungsrelevanten Aspekte. Der Referent beleuchtet alle wesentlichen Stationen des Verfahrens, gibt wertvolle Hinweise zur strategischen Verfahrensgestaltung und sensibilisiert für mögliche Fallstricke. Sie erhalten einen strukturierten und praxisnahen Überblick über das gesamte Verfahren der Teilungsversteigerung. Mit konkreten Handlungsempfehlungen und Hinweisen auf haftungsträchtige Fallkonstellationen gewinnen Sie Sicherheit in der Mandatsbearbeitung und können Ihre Mandanten kompetent begleiten und beraten.

Inhalte:

- I. Allgemeines
- II. Voraussetzungen
- III. Vorbereitung der Teilungsversteigerung – z. B. Grundbuch bereinigen – Wie?/Anträge
- IV. Einstweilige Einstellung
- V. Wertermittlung
- VI. Versteigerungstermin

Anträge die Rechtsanwälte stellen müssen/sollten

PKH für den Antragsgegnervertreter

Schutzanträge

Was ist wenn die Gebote zu niedrig sind im der Versteigerungstermin?

- VII. Verteilungsverfahren
- VIII. Beeinflussungsmöglichkeiten bei der Erlösverteilung
- IX. Kosten
- X. Fragen

Familienrecht, Erbrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Rechtsanwälte, die Mandate mit Bezug zur Teilungsversteigerung betreuen oder sich in dieses komplexe Verfahren einarbeiten möchten.

Referent / Referentin

Stefan Geiselmann

Dipl.-Rechtspfleger. AG Ulm

Informationen zum Online-Seminar:

Gebühr: 230,00 € (zzgl. MwSt.)